

Эксплуатация

1.14. Эксплуатация тепловых пунктов должна осуществляться дежурным или оперативно-ремонтным персоналом. Необходимость дежурства персонала на тепловом пункте и ее продолжительность устанавливаются руководством предприятия в зависимости от местных условий.

1.15. Тепловые пункты периодически не реже 1 раза в неделю должен осматривать административно-технический персонал предприятия. Результаты осмотра должны быть отражены в оперативном журнале.

1.16. Контроль за соблюдением договорных режимов потребления тепловой энергии осуществляет энергоснабжающая организация и представители органов Госэнергонадзора.

1.17. Испытания оборудования установок и систем теплоснабжения на плотность и прочность должны производиться после их промывки персоналом потребителя тепловой энергии с обязательным присутствием представителя энергосберегающей организации. Результаты проверки оформляются актом.

2. Системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения

Общие положения

2.1. Отклонение среднесуточной температуры воды, поступившей в систему отопления, вентиляции, кондиционирования и горячего водоснабжения, должно быть в пределах $\pm 3\%$ от установленного температурного графика. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.

2.2. Промывка систем проводится ежегодно после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта с заменой труб (в открытых системах до ввода в эксплуатацию системы должны быть также подвергнуты дезинфекции). Системы промываются водой в количествах превышающих расчетный расход теплоносителя в 3-5 раз, ежегодно после отопительного периода, при этом достигается полное осветление воды. При проведении гидродинамической промывки расход водо-воздушной смеси не должен превышать 3 - 5 кратного расчетного расхода теплоносителя.

2.3. Подключение систем, не прошедших промывку, а в открытых системах промывку и дезинфекцию, не допускается.

2.4. Испытания на прочность и плотность оборудования систем проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта.

2.5. Испытания на прочность и плотность водяных систем проводится пробным давлением, $1,25 P_{раб}$ не ниже:

- элеваторные узлы, водоподогреватели систем отопления, горячего водоснабжения - 1 МПа (10 кгс/см²);
- системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами - 0,6 МПа (6 кгс/см²), систем панельного и конвекторного отопления - давлением 1 МПа (10 кгс/см²);